

ДОГОВОРЪТ

за предоставяне на В и К услуги

Днес, 26.11.18 г. в гр. Плевен се сключи настоящия договор между:

"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Сан Стефано“ №25, с ЕИК 824106518, представлявано от Управителя инж. Митко Николаев Спасов, наричано за краткост ОПЕРАТОР от една страна,

и

Агенция за социално подпомагане, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Триадница“ № 2, ЕИК 121015056, представлявано от Румяна Димитрова Петкова, чрез пълномощник Светлана Кирилова Георгиева – Директор на Регионална дирекция за социално подпомагане – Плевен /упълномощено лице по чл. 7, ал. 1 от ЗОП съгласно пълномощно №РД05-0333/23.05.2018 г./ и Милена Олегова Асенова – Главен счетоводител, наричано за краткост ПОТРЕБИТЕЛ, се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

1. Настоящият договор се сключва на основание чл.12, ал.2, т.5 от Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

2. Договорът урежда условията и реда за предоставяне на В и К услуги и се сключва при публично известни Общи условия – одобрени от ДКЕВР с реш.№ОУ-09/11.08.2014г. /ОУ/.

3. /1/ Предмет на настоящия договор е предоставянето на В и К услуги към обекти, недвижими имот:

- офис № 8 - партия № 5401/19;

- офис № 9 - партия № 5401/20;

- офис № 10 - партия № 5401/21;

- офис № 11 - партия № 5401/22, с административен адрес – гр. Плевен, ул. „Иван Вазов“ № 4, ет. 4, чрез фактическото им присъединяване към В и К мрежи и съоръженията към тях, разположени на територията на община Плевен

/2/ Предоставянето на В и К услуги означава водоснабдяване и /или отвеждане и /или пречистване на отпадъчните води на имота по ал.1.

4. Присъединяването на обекта по чл.3, ал.1 се извършва чрез:

1/ сградно водопроводно отклонение със следните технически параметри:

2/ сградно канализационно отклонение със следните технически параметри:

3/ водомерна шахта с размери:

4/ водомери:

5/други съоръжения:

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОПЕРАТОРА.

1. ОПЕРАТОРЪТ има правата по чл.6, т.1 – 6 от ОУ.

2. /1/ При кражба или повреждане на водомерен възел на водопроводно отклонение, ОПЕРАТОРЪТ начислява количеството изразходвана вода според средномесечния разход за съответния период през предходните три години.

/2/ При кражба на водомер, ОПЕРАТОРЪТ монтира нов водомер за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ и след заплащане от последния на всички направени от ОПЕРАТОРА разходи във връзка с монтажа.

3. ОПЕРАТОРЪТ има право да изиска от ПОТРЕБИТЕЛЯ – собственик на водоизточник, да инсталира за собствена сметка допълнителен водомер, ако видът и /или размерът и /или класът не съответства на техническите изисквания на ОПЕРАТОРА. В такъв случай ново инсталирания водомер ще бъде използван за определяне на количеството отведена отпадъчна вода.

4. ОПЕРАТОРЪТ има задълженията по чл.7, т.1 – 15 от ОУ.

5. ОПЕРАТОРЪТ не носи отговорност за щети и вреди, възникнали след водомера на водопроводното отклонение и /или първата ревизионна шахта на канализационното отклонение и не е задължен да отстранява повреди на вътрешни В и К инсталации, както и за нормалното водоснабдяване и /или отводняване на обекта при неправилно проектирани вътрешни В и К проводи и съоръжения. Изтеклите водни количества от авария след водомера са за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОТРЕБИТЕЛЯ.

1. ПОТРЕБИТЕЛЯТ има правата по чл.4, т.1 – 7 от ОУ.

2. ПОТРЕБИТЕЛЯТ има задълженията по чл.5, т.1 – 15 от ОУ.

3. При повреди или виновно запушване на канализационните отклонения и колектори, ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща всички вреди, причинени на ОПЕРАТОРА и установени с констативен протокол, включително и разходите за ремонт и възстановяване на активите.



4. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно ОПЕРАТОРА за възникнали аварии по В и К мрежите, отклоненията към тях и водомерния възел.

5. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен в определените в ОУ случаи да осигури присъствието на свой представител. Неприсъствието при отчитане лишава ПОТРЕБИТЕЛЯ от възможността да оспорва отчетените показания.

6. ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да осигури заплащането на консумираната и отведена вода от собствения му водоснабден обект, когато същият се ползва от друго лице, което не е абонат на ОПЕРАТОРА.

7. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да ползва вода само от водопроводните отклонения, изградени и приети по установения ред. Други връзки към водопроводната мрежа могат да се ползват само в случаите, когато няма друг начин за предотвратяване или гасене на пожар, или за оказване на помощ на пострадали при пожар, стихийни бедствия или аварии, като ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок от тяхното използване да уведоми ОПЕРАТОРА за пломбирането им.

8. ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да не изгражда връзки, чрез които питейната вода от водопроводната мрежа се смесва с вода от водопроводи за условно чиста вода или с вода от водопроводи, захранвани от водоизточници, които не се контролират от ОПЕРАТОРА.

9. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да не извършва строителство и да не разполага трайни насаждения в сервитутните зони в случаите, когато в имота на ПОТРЕБИТЕЛЯ преминават водопроводи и /или канали, вкл. В и К отклонения.

10. ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава незабавно да отстрани видим теч след водомера – собственост на ОПЕРАТОРА.

11. ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава незабавно да уведоми ОПЕРАТОРА за всички настъпили промени в характеристиките на водоснабдявания имот, вкл. при промяна в собствеността или правото на ползване.

12. ПОТРЕБИТЕЛЯТ няма право да заменя средствата за измерване на изразходваните, отведените и пречистени води, както и да изменя местоположението им, без разрешение и участие на представител на ОПЕРАТОРА. За тези действия се съставя констативен протокол с данни за фабр. №, № на пломбата, показанията и състоянието на водомерите. При получено писмено становище и разрешение за нарушаване целостта на пломбата от страна на ОПЕРАТОРА, водомерите – собственост на ПОТРЕБИТЕЛЯ, могат да се демонтират и от него. Ако индивидуалният водомер бъде инсталиран неправилно, ОПЕРАТОРЪТ дава указание на ПОТРЕБИТЕЛЯ да промени местоположението му за своя сметка, вкл. и за новото пломбиране на водомера.

13. При предоставяне под наем на водоснабдявания обект или на част от него, плащането на В и К услугите може да се извърши от наемателя. В този случай, въз основа на писмено съгласие от страна на наемодателя и копие от договора за наем, ОПЕРАТОРЪТ издава платежните документи на името на наемателя. Смяната на името на ПОТРЕБИТЕЛЯ по този ред не освобождава от отговорност собственика на водоснабдения обект /наемодателя/ при неплащане от страна на наемателя.

IV. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

1. ОПЕРАТОРЪТ предоставя В и К услуги по утвърдени от ДКЕВР пределни цени.

2. ОПЕРАТОРЪТ издава ежемесечни фактури при наличие на консумация и/ или служебно начисляване на количества. ОПЕРАТОРЪТ издава електронна фактура по изрично заявление на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

3. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща дължимите суми за ползваните В и К услуги в 30-дневен срок след датата на фактуриране. След изтичане на този срок ПОТРЕБИТЕЛЯТ изпада в забава, за което дължи обезщетение в размер на законната лихва, изчислена по реда на чл. 86, ал. 2 от Закона за задълженията и договорите.

4. ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща дължимите суми в брой на каси, по банков път чрез директен превод или чрез разплащателна сметка, като задължително посочва потребителския си номер.

5. Когато ПОТРЕБИТЕЛЯТ има две или повече месечни задължения, погасяването им се извършва от най-старото, като реда за погасяване е разноски, лихви и главница.

V. ПРЕУСТАНОВЯВАНЕ ИЛИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА В И К УСЛУГИТЕ.

1. Подаването и отвеждането на вода може да бъде спряно от ОПЕРАТОРА напълно или частично без предварително уведомяване на ПОТРЕБИТЕЛЯ в следните случаи:

- при отстраняване на аварии по В и К мрежите в срок до 8 часа, а по довеждащите водопроводи – до 12 часа;
- при прекратяване на електрозахранването на помпени и пречиствателни станции и други елементи на В и К системите за периода на прекъсване на електрозахранването;
- при стихийни бедствия и производствени аварии, в резултат на които участъци от водопроводните системи са престанали да функционират или качеството на водата представлява опасност за живота и здравето на хората;
- при необходимост от увеличаване на притока на вода към места на възникнали пожари;
- при прекъсване на незаконно присъединяване към В и К системите.
- по силата на решение, издадено от компетентен орган в съответствие с действащото законодателство.

2. След предварително уведомяване, ОПЕРАТОРЪТ може да спре напълно или частично подаването и отвеждането на вода до имота на ПОТРЕБИТЕЛЯ в следните случаи:

- при неизпълнение на предписание на ОПЕРАТОРА за отстраняване на недопустими технически и санитарни недостатъци в сградните В и К инсталации или във вътрешните В и К мрежи, включително за изместване на водомерна и/

или ревизионна шахта или отвор, в съответствие с приложимите нормативни изисквания.

- при установяване на умишлена повреда на мрежите и съоръженията, експлоатирани от ОПЕРАТОРА;
- при установяване на неотговарящи на определените в договора по *Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места* или с нормативен акт качества на отпадъчните води;
- при присъединяване на нови потребители;
- при въвеждане на режим във водоснабдяването;
- при провеждане на планови профилактични прегледи, ремонти, реконструкции и други дейности, свързани с обслужването на водопроводните и канализационните системи, в продължение на повече от 8 часа;
- при писмено заявление на ПОТРЕБИТЕЛЯ за временно или постоянно прекъсване на водопроводното и канализационното отклонение, които той използва, при условията на чл.41 от ОУ;
- когато ПОТРЕБИТЕЛЯТ не допуска или не осигурява достъп на длъжностни лица на ОПЕРАТОРА за изпълнение на служебните им задължения до имота, до водомерния възел, до ревизионната шахта и/или до водопроводните и канализационните инсталации, включително за вземане на проба от питейните и/или отпадъчните води, което се удостоверява с констативен протокол;
- когато ПОТРЕБИТЕЛЯТ не е заплатил дължимите суми за предоставени В и К услуги за срок от един месец, след датата на падежа на неизплатеното задължение;
- когато ПОТРЕБИТЕЛЯТ е допуснал ползване на питейна вода преди водомера;
- когато ПОТРЕБИТЕЛЯТ е допуснал да се включат нови потребители на В и К услуги, без да е уведомил ОПЕРАТОРА.

- когато ПОТРЕБИТЕЛЯТ е извършил несъгласувани изменения на водомерния възел и /или на В и К инсталации, водещи до нарушаване предоставянето на В и К услуги.

3. При неплащане в срок от ПОТРЕБИТЕЛЯ на дължима сума по издадена фактура, ОПЕРАТОРЪТ има право да преустанови временно предоставянето на В и К услуги, при условията на чл.40 от ОУ.

4. ОПЕРАТОРЪТ може да прекъсне или преустанови предоставянето на В и К услугите по писмено заявление на ПОТРЕБИТЕЛЯ, след заплащане на услугата, съгласно ценоразпис на ОПЕРАТОРА и след осигуряване на достъп до измервателния уред.

5. В случаите, когато ОПЕРАТОРЪТ е прекъснал доставянето на питейна вода и/или отвеждането на отпадъчни води по вина на ПОТРЕБИТЕЛЯ, възстановяването се извършва само от ОПЕРАТОРА, в срок до 3 работни дни след отстраняване на причината, която го е наложила и заплащане от ПОТРЕБИТЕЛЯ на разходите по възстановяването, съгласно ценоразписа на ОПЕРАТОРА.

VI. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ.

1. Настоящият договор се сключва за срок от 5 /пет/ години и влиза в сила за страните от датата на подписването му.

2. Договорът се прекратява в следните случаи:

1/ с изтичане на срока;

2/ по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

3/ от всяка страна – с десетдневно писмено предизвестие, до насрещната страна;

4/ в други случаи, предвидени в закон или подзаконов нормативен акт.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

1. ОПЕРАТОРЪТ използва личните данни на ПОТРЕБИТЕЛЯ във връзка с фактическите взаимоотношения по предоставяне на В и К услугите и в съответствие със Закона за защита на личните данни.

2. Всички спорове между ОПЕРАТОРА и ПОТРЕБИТЕЛЯ се решават по взаимно съгласие чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – по реда на Глава седма на Общите условия или по съдебен ред.

3. Настоящият договор може да бъде допълван или изменян по взаимно съгласие на страните, изразено писмено /анекс/.

4. Всички предизвестия и уведомления по договора следва да бъдат в писмена форма.

5. Всички писма, покани, предизвестия и др. по този договор се считат редовно връчени на ПОТРЕБИТЕЛЯ, ако са получени от член на неговото домакинство, служител или лице, намерено на посочения от ПОТРЕБИТЕЛЯ или служебно известен на ОПЕРАТОРА адрес за кореспонденция, или негов съсед, съгласил се да получи.

6. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България и Общи условия – одобрени от ДКЕВР с реш.№ОУ-09/11.08.2014г. Последните са публикувани в бр.203/29.08.2014г. на в. "Новинар" и бр.164/29-31.08.2014г. от в. "Посредник" и са публично обявени на интернет страницата на "В и К" БООД – Плевен – www.vik-pleven.com. Същите са влезли в сила, считано от 30.09.2014г. и са

задължителни за потребителите на В и К услуги на територията, обслужвана от "В и К" ЕООД – Плевен, при условията на чл.8, ал.3 от Наредба №4/14.09.2004г.

7. При възникнала необходимост от пречистване на утайки, отделени в резултат на производството на ПОТРЕБИТЕЛ, той няма право да ги зауства в канализацията на ОПЕРАТОРА. В тези случаи, в седем дневен срок от възникване на необходимостта ПОТРЕБИТЕЛЯТ уведомява ОПЕРАТОРА, а той му предлага договор за пречистване на утайки. До предаването на утайките в ПСОВ – с. Божурица те следва да се съхраняват така, че да не се допуска смесването им с отвежданите от имота на ПОТРЕБИТЕЛЯ отпадни води.

VIII. ПРИЛОЖЕНИЯ – НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ДОГОВОРА

Приложение №1 – Общи условия за предоставяне на В и К услуги на потребителите от В и К оператор – одобрени от ДКЕВР с реш.№ОУ-09/11.08.2014г.

Настоящият договор и приложенията към него се съставиха и подписаха в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

За ОПЕРАТОР:

инж. Митко Спасов
Управител



За ПОТРЕБИТЕЛ:

Светлана Киридова Георгиева
Директор РДСП – Плевен
/Упълномощено лице по чл. 7, ал. 1 от ЗОП
съгл. Полномощно № РД05-0333/23.05.2018 г./



Милена Олегова Асенова
Главен счетоводител РДСП – Плевен